

UCHWAŁA NR XLIV/205/17

RADY GMINY ORCHOWO

z dnia 26 października 2017r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785), pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r., poz. 800) Rada Gminy Orchowo uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Orchowo:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez **0,73 zł** od 1 m² powierzchni względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków –

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami **4,16 zł** od 1 ha powierzchni powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych –

c) pozostałych:

- zabudowanych budynkami mieszkalnymi i **0,16 zł** od 1 m² powierzchni gospodarczymi oraz od gruntów przeznaczonych na te cele, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane – tereny mieszkaniowe tj. **oznaczone symbolem B**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -

- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków **0,45 zł** od 1 m² powierzchni
inaczej niż grunty zabudowane – tereny
mieszkaniowe tj. **oznaczone symbolem innym niż B** -

- zabudowanych budynkami letniskowymi oraz od **0,45 zł** od 1 m² powierzchni
gruntów przeznaczonych na te cele bez względu na
sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i
budynków –

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym **2,95 zł** od 1 m² powierzchni
mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U.
z 2017 r., poz. 1023 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla
których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową
albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie
te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w
odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie
zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego –

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,56 zł** od 1 m² powierzchni
użytkowej

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od **16,80 zł** od 1 m² powierzchni
budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie
działalności gospodarczej – użytkowej

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie **9,72 zł** od 1 m² powierzchni
obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – użytkowej

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,46 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej

e) od pozostałych budynków lub ich części:

- wykorzystywanych na cele rekreacyjne lub letniskowe – **7,35 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej

- inne pozostałe budynki, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Płatnicy podatku od nieruchomości, należności z tego tytułu mogą wpłacać u inkasenta, w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy nr 51 8543 0000 2003 3000 0101 0001 w LBS Strzałkowo O/Orchowo.

§ 3. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchard.

§ 4. Traci moc Uchwała nr XXVIII/135/16 Rady Gminy Orchard z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

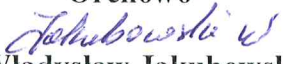
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, nie wcześniej jednak niż 1 stycznia 2018 r.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do obliczenia podatku począwszy od 01.01.2018 r.

§ 7. Uchwała podlega ponadto podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej odpisów na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Orchard oraz tablicach ogłoszeń w innych miejscach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy

Orchowo


Władysław Jakubowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIV/205/17
RADY GMINY ORCHOWO
z dnia 26 października 2017r.

Podatek od nieruchomości stanowi stabilne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od bazy podatkowej oraz stawek podatkowych, których wysokość corocznie uchwalana jest przez radę gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 716). Górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. poz. 800).

W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 r. należy podkreślić, że stawki podatku uległy zmianie w stosunku do 2017 r. – co obrazuje załączona tabela.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Orchowo
Władysław Jakubowski
Władysław Jakubowski